

**Характеристика дома по состоянию на 01.01.2024 г.**
**Масленникова 10**

Год постройки	1973
Общая площадь дома, кв.м.	9431,2
Места общ.полз.кв.м.	1116
Жилая площадь дома, кв.м.	8315,2
Количество квартир	164
Количество подъездов	12
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 13364,7м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая компания"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2023г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:  
ул. Масленникова, д. 10, за период 2023г.**

**Общая сумма задолженности ( содержание и ремонт) на 01.1.2023г. 1318925,03руб.**

**Общая сумма задолженности ( кап. ремонт) на 01.01.2023г. 897328,37 руб.**

Финансовый результат за 2022г.	151326,14
<b>Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:</b>	<b>2 354 250,00</b>
<b>Поступило денежных средств от населения за отчетный период</b>	<b>2 076 472,20</b>
Задолженность населения за отчетный период	277 777,80
<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч</b>	<b>1 967 260,82</b>
Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	636 251,86
Налоги, взносы	319 150,89
Банковские расходы (РКО)	4 541,21
Управленческие расходы	963 775,89
1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город), в т.ч. кап.ремонт	43 540,97
<b>Финансовый результат за 2023г.</b>	<b>260 537,52</b>
<b>Капитальный ремонт и пеня</b>	
Остаток денежных средств с прошлого года	3 243 044,42
Начислено денежных средств населению за отчетный период	1 225 460,91
Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 129 860,01
Задолженность населения за отчетный период	95 600,90
Расходы за отчетный период	0,00
<b>Остаток денежных средств по кап.ремонту на 01.01.2024г.</b>	<b>4 372 904,43</b>

**Общая сумма задолженности ( содержание и ремонт) на 01.1.2024г. 1421702,83 руб.**

**Общая сумма задолженности ( кап. ремонт) на 01.01.2024г. 992929,27 руб.**

<b>Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2023г.</b>	<b>636 251,86</b>
ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования)	56 913,00
Текущий ремонт межпанельных швов (67)	17 625,00
Ремонт верха баландира, замена подвеса для качели	27 000,00
Установка урн (4шт)	16 720,00
ООО АДС (заявки энергия кв.53,126)	5 200,00
Услуги УФПС Почта России	17 737,00
Работа снегоуборочной техники	28 940,00
Дератизация и дезинсекция	18 472,08
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	19 680,00
Омолаж.обрезка зеленых насаждений и вывоз.уборка территории	16 500,00
ХГВС в целях содержания ОИ	148 263,27
Эл.энергия в целях содержания ОИ	82 332,90
Материалы	77 254,72
Услуги связи, ГИС ЖКХ, ком. Услуги,юр.ид. услуги,прочие и др.	103 613,89